

## ДОГОВІР

### Про надання захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційного укриття) у безкоштовне користування

м. Фастів

01 серпня 2025 р.

Власник ТОВ фірма «УНІВЕРСАЛ» в особі Віталія Петровича КУШНІРА з однієї сторони, та користувач Фастівський ліцей №5 в особі Мирослави Станіславівни МУЛЯР з іншої сторони (надалі – Сторони) уклали цей договір про нижченаведене:

#### Предмет договору

1. Предметом договору є протирадіаційне укриття ПРУ (далі – захисна споруда) сховище № 161037 (протирадіаційне укриття) площею 504,8 м<sup>2</sup> розміщена за адресою м. Фастів, вул. Тимофія Рудяка, б.1 (вбудована в 2-поверхову будівлю), що перебуває на балансі ТОВ фірма «УНІВЕРСАЛ» (далі – балансоутримувач).

2. Захисна споруда надається в користування з метою захисту під час повітряної тривоги.

#### Умови надання захисної споруди в користування під час повітряної тривоги

1. Надання доступу до захисної споруди під час повітряної тривоги оформляється даним договором

2. Користувач набуває право на користування захисною спорудою з моменту підписання Сторонами даного Договору

3. Користування захисною спорудою здійснюється безкоштовно

#### Права та обов'язки сторін

1. Користувач зобов'язаний:
  - Прийняти захисну споруду
  - У присутності власника перевірити стан захисної споруди. Якщо користувач в момент передачі захисної споруди не переконався у належному стані захисної споруди, вона вважається такою, що передана йому в належному стані
  - Використовувати захисну споруду відповідно до мети використання і умов цього договору
  - Забезпечувати утримання та використання захисної споруди відповідно до вимог чинного законодавства, державних будівельних та інших технічних, санітарних



норм, норм пожежної та техногенної безпеки, запобігати її знищенню, пошкодженню та псуванню

2. Користувач має право:

- Користуватися системами комунікацій на території, на якій розміщено захисну споруду
- Установлювати відповідні вивіски, таблички, рекламні стенди щодо місцезнаходження захисної споруди
- Без додаткової плати заїжджати транспортними засобами на територію, на якій розміщено захисну споруду

3. Власник зобов'язаний:

- Надати доступ до захисної споруди у стані, що відповідає умовам договору та її призначення.
- Попередити користувача про особливі властивості та недоліки захисної споруди, які йому відомі і які можуть бути небезпечними для життя, здоров'я, майна користувача або інших осіб або призвести до пошкодження захисної споруди під час її експлуатації.
- Не вчиняти дій, які б перешкоджали користуватися захисною спорудою згідно з умовами цього договору.

4. Власник має право:

• Разом з ДСНС, відповідними органами і підрозділами цивільного захисту, місцевими держадміністраціями та органами місцевого самоврядування (їх представниками) контролювати стан готовності захисної споруди до використання за призначенням, її технічний стан, а також виконання користувачем умов договору.

• Складати акти (інші документи) за результатами здійснення контролю використання за призначенням, технічним станом захисної споруди, виконанням умов договору.

• Виступати з ініціативою щодо внесення передбачених законодавством змін до цього договору, його розірвання у разі погіршення стану захисної споруди внаслідок невиконання або неналежного виконання користувачем умов цього договору.

### **Відповідальність і вирішення спорів за договором**

1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором Сторони несуть відповідальність, визначену договором або законом.

2. Користувач несе відповідальність за втрату (нестачу) або пошкодження з його вини захисної споруди та інвентаря, який знаходиться в захисній споруді відповідно



до законодавства та цього договору, відновлює захисну споруду та інвентар для використання за призначенням за рахунок власних коштів.

3. Усі зауваження щодо готовності та відповідності до норм чинного законодавства зі сторони контролюючих органів користувач усуває в одноосібному порядку та за рахунок власних коштів.

4. Закінчення строку дії цього договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, що мали місце протягом строку дії цього договору.

5. Спори, що виникають за цим договором або у зв'язку із ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

### **Форс-мажорні обставини**

1. Сторони погодились, що у разі виникнення форс-мажорних обставин, які не залежать від їхньої волі, Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне не виконання обов'язків за цим договором.

### **Строк дії, умови зміни та припинення договору**

1. Це договір укладено строком на 10 місяців, що діє з 01 вересня 2025 р. до 30 червня 2026 року включно.

2. Умови цього договору зберігають силу протягом усього строку дії цього договору, у тому числі у разі, коли після його укладання законодавством встановлено правила, що погіршують становище користувача.

3. Зміни до умов цього договору допускаються за взаємною згодою Сторін і оформляються додатковими угодами, що є невід'ємною частиною цього договору. Зміни, що пропонуються для внесення, розглядаються протягом місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

4. Чинність цього договору припиняється внаслідок:

- Закінчення строку, на який його було укладено.
- Ліквідації юридичної особи, яка була користувачем або балансоутримувачем.

5. Договір розривається у разі:

- Виключення захисної споруди з фонду захисних споруд цивільного захисту.
- Знищення захисної споруди.
- За згодою Сторін або за рішенням суду.

6. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим договором, регулюються законом.



7. Цей договір складено у двох примірниках, один з яких зберігається у балансоутримувача, а другий – у користувача.

8. Додаткові угоди та додатки до цього договору є його невід’ємною частиною.

#### Адреси і підписи сторін

ТОВ фірма «УНІВЕРСАЛ»

в особі директора

Віталія Петровича КУШНІРА

08500 м. Фастів, вул. Т.Рудяка, б.1

ПІДПИС



Фастівський ліцей №5

в особі директора

Мирослави Станіславівни МУЛЯР

08500 м. Фастів, вул. І.Ступака, б.10

ПІДПИС

